

**INFORME TÉCNICO FINANCIERO: EJECUCION DE COSTOS DE LOS SERVICIOS PUBLICOS 2017****ASPECTOS GENERALES**

En aplicación a lo establecido en el Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal, relacionado con la aprobación anual de los arbitrios municipales, la Comisión de Alto Nivel encargada de la Elaboración de la Ordenanza de Arbitrios Municipales 2017, ha efectuado el análisis de los gastos ejecutados correspondientes al mes de agosto del presente año, señalando que no se evidencia variación sustancial con respecto a la proyección efectuada para el cálculo de arbitrios del presente ejercicio 2016 aprobado mediante Ordenanza N° 328-2015/MDI, la misma que fue ratificada por la Municipalidad de Lima Metropolitana con Acuerdo de Concejo N° 417, publicados el 31 de diciembre de 2015. Al respecto se señala lo siguiente:

De la revisión de la información proporcionada por la Gerencia de Gestión Ambiental mediante Memorando N° 1080-2016-GGA-MDI y la Gerencia de Seguridad Ciudadana mediante Memorando N° 60-2016-GSC/MDI en su calidad de responsables de la prestación de los servicios públicos regulados mediante Ordenanza N° 328-2015-MDI, que aprueba los arbitrios municipales para el presente año, han realizado las acciones necesarias para dar cumplimiento a las metas programadas en las actividades de los servicios de Recolección de Residuos Sólidos, Barrido de Calles, Parques y Jardines y Serenazgo, se considera que no se han generado cambios sustanciales relacionados con los costos unitarios de los componentes de las estructuras de costos de los servicios, sosteniéndose inclusive que para el año 2017 se mantendrán la prestación de los mismos en las mismas condiciones de calidad y cobertura.

Se debe tener en cuenta que algunos de los componentes que forman parte de la estructura de costos se encuentran sujetos a variaciones como resultado de las fluctuaciones que experimenta el mercado. Para el ejercicio 2017 se espera que los precios de éstos no superen el índice inflacionario proyectado por el Instituto Nacional de Estadística e Informática – INEI.

Tanto la cantidad de predios como el área construida y los metros lineales de frontis no han sufrido cambios significativos en el distrito, motivo por el cual se emplea en la presente ordenanza las cantidades aprobada mediante Ordenanza N° 328-2015/MDI

II. EJECUCION PRESUPUESTAL

De la información presentada por la Gerencia Planificación, Presupuesto y Racionalización mediante el Memorando N° 899-2016- GPPR-GM/MDI, se observa que los montos de la estructura de costos de los arbitrios municipales por los servicios de Recolección de Residuos Sólidos, Barrido de Calles, Parques y Jardines y Serenazgo aprobados en la Ordenanza que regula los arbitrios del presente año, han sido empleados por la actual gestión con responsabilidad y eficiencia, situación que permitirá que a fines del ejercicio 2016 se cumpla con alcanzar y eventualmente superar los niveles de prestación de los servicios públicos señalados, tal y como se desprende del cuadro siguiente:

ARBITRIOS 2016: COSTOS APROBADOS VS. COSTOS EJECUTADOS
(En Nuevos Soles)

Concepto	Costos aprobados 2016 ^{1/}	Ejecución Ene-Ago 2016	% Avance	Costos proyectados Set-Dic 2016	% Avance	Ejecución de Gastos Ene-Dic 2016	Nivel de cumplimiento
	[1]	[2]	[3]=[2]/[1]	[4]	[5]=[4]/[1]	[6]	[7]=[6]/[1]
Limpieza Pública	7,114,667.64	4,783,381.44	67.23%	2,367,880.00	33.14%	7,141,281.44	100.37%
Recolección de residuos	6,458,173.44	4,308,645.39	66.72%	2,151,674.77	33.32%	6,480,320.16	100.03%
Barrido de calles	656,414.20	474,736.05	72.32%	206,205.23	31.41%	680,941.28	103.74%
Parques y Jardines	1,803,411.29	1,203,943.98	66.76%	616,678.39	34.20%	1,820,622.37	100.96%
Serenazgo	2,475,044.69	1,700,130.28	68.69%	835,124.75	33.74%	2,636,266.03	102.43%
Total	11,393,043.62	7,687,466.69	67.47%	3,809,883.14	33.44%	11,487,138.83	100.91%

1/ Según Ordenanza N° 328-2015/MDI

Fuente: MDI - Sistema SIAF.



Como se puede observar se tiene que los costos de los servicios de recolección de residuos sólidos, barrido de calles, parques y jardines y serenazgo ejecutados hasta el mes de agosto 2016, se encuentran dentro de los costos presupuestados, todo ello en razón de haberse seguido los lineamientos y el plan de trabajo establecido anticipadamente por las Gerencias prestadoras de los mencionados servicios públicos locales.



En efecto, según información de las Gerencias prestadoras de los servicios, el periodo comprendido entre los meses de setiembre a diciembre históricamente involucra un aumento en los niveles de prestación del servicio como consecuencia del advenimiento de la navidad y fiestas de fin de año. A partir de ello, se han establecido programas como la ampliación del servicio de parques y jardines ("Independencia siempre verde"), mejoramiento del servicio de seguridad ciudadana (mayor cobertura del servicio en la zona comercial y en las Avs. Principales del distrito), los que implican un mayor nivel de prestación de los servicios y por tanto de consumo de recursos.

III. APROBACIÓN DE LOS COSTOS DEL EJERCICIO 2017



De la información de costos del año 2016, resulta siendo la que efectivamente requiere las gerencias prestadoras para la atención de los servicios en el ejercicio 2017, la Municipalidad de Independencia ha previsto la aplicación del supuesto regulado en el artículo 69-B del Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal, aprobado por el Decreto Supremo N° 156-2004-EF, a efectos de determinar el costo de los servicios y el importe de las tasas de arbitrios de recolección de residuos sólidos, barrido de calles, parques y jardines y serenazgo, tomando como base aquellas que fueran establecidas a partir de la Ordenanza N° 328-2015/MDI ratificada por la Municipalidad de Lima Metropolitana con Acuerdo de Concejo N° 417, los cuales fueron publicados el 31 de diciembre de 2015.

De lo planteado, se ha procedido a establecer los costos de los servicios de recolección de residuos sólidos, barrido de calles, parques y jardines y serenazgo correspondiente al ejercicio 2017, conforme al detalle que se presenta a continuación:

Arbitrios Municipales: Costos aprobados para el ejercicio 2016
(En Nuevos Soles)

Concepto	Costos aprobados 2016 ^{1/}	Variación acumulada IPC Agosto 2016 Factor (1.96%)	Costos 2017	Variación S/.
Empleo Público	7,114,587.64	1.96%	7,254,033.55	139,445.91
Recolección de residuos	6,458,173.44	1.96%	6,584,753.64	126,580.20
Barrido de calles	656,414.20	1.96%	669,279.91	12,865.71
Parques y Jardines	1,803,411.29	1.96%	1,838,758.14	35,346.85
Serenazgo	2,474,862.19	1.96%	2,523,369.48	48,507.29
Total	11,392,861.12	1.96%	11,616,161.17	223,300.05

1/ Según Ordenanza N° 328-2015/MDI.

(Factor) Resolución Jefatural N° 294-2016-INEI publicado el 01.09.2016

CUADRO DE TASAS PARA EL EJERCICIO 2017

Las tasas por arbitrios de Recolección de Residuos Sólidos, Barrido de Calles, Parques y Jardines y Serenazgo para el ejercicio fiscal 2017 corresponden a las tasas aprobados y publicadas en la Ordenanza N° 328-2015/MDI, reajustadas por el Índice de Precios al Consumidor de Lima Metropolitana acumulado al mes de Agosto del presente ejercicio, el cual alcanza el 1.96% de acuerdo con la Resolución Jefatural N° 294-2016-INEI del Instituto Nacional de Estadística e Informática.

1. CONTRIBUYENTES Y PREDIOS

La prestación de los servicios públicos de Recolección de Residuos Sólidos, Barrido de Calles, Parques y Jardines y Serenazgo se realiza considerando la cantidad de predios y contribuyentes afectos e inafectos por tipo de arbitrios, según se detalla en el siguiente cuadro:



SERVICIOS	PROPIETARIOS			PREDIOS			
	INAFFECTOS	AFECTO (CONTRIBUYENTES)	TOTAL DE PROPIETARIOS	INAFFECTOS	AFECTOS	EXONERADOS	TOTAL DE PREDIOS
BARRIDO DE CALLES	1	32608	32609	168	44597	0	44765
RECOLECCION DE RESIDUOS SOLIDOS	208	32401	32609	640	44125	0	44765
PARQUES Y JARDINES	208	32401	32609	640	44125	0	44765
SERENAZGO	6	32603	32609	173	44592	0	44765

LOS ARBITRIOS DE LIMPIEZA PÚBLICA**a) TASA DEL ARBITRIO DE RECOLECCION DE RESIDUOS SÓLIDOS****CASA HABITACION**

Tasa anual del Arbitrio de Recolección de Residuos 2017

(En Nuevos Soles)

Zonas	Tasa Anual 2016	Factor IPC (IPC=1.96%)	Tasa Anual 2017	Tasa Mensual 2017
ERMITAÑO	0.611	1.96%	0.623	0.0518
INDEPENDENCIA	0.595	1.96%	0.607	0.0505
TAHUANTINSUYO	0.536	1.96%	0.547	0.0455
TUPAC AMARU	0.651	1.96%	0.664	0.0553
UNIFICADA	0.592	1.96%	0.603	0.0502
INDUSTRIAL	1.022	1.96%	1.043	0.0868

USO: OTROS USOS

Tasa anual del Arbitrio de Recolección de Residuos 2017

(En Nuevos Soles)

Descripción del uso	Tasa Anual 2016	Factor IPC (IPC=1.96%)	Tasa Anual 2017	Tasa Mensual 2017
COMERCIO Y SERVICIOS VECINALES MENORES	0.879	1.96%	0.896	0.0746
SERVICIOS GENERALES (RESTAURANTS, FUENTE DE SODA)	1.096	1.96%	1.118	0.0931
EDUCACION	1.040	1.96%	1.060	0.0883
INSTITUCIONES PÚBLICAS DEL GOB. CENTRAL, REGIONAL Y/O LOCAL	1.426	1.96%	1.454	0.1211
ENTIDADES FINANCIERAS	7.768	1.96%	7.920	0.6599
HOSTALES Y HOSPEDAJES	3.704	1.96%	3.777	0.3147
TALLERES INDUSTRIALES	1.220	1.96%	1.244	0.1036
INDUSTRIAS	2.912	1.96%	2.969	0.2473
SUPERMERCADO	1.358	1.96%	1.385	0.1153
CENTROS COMERCIALES, SERVICIOS GENERALES NO INCLUIDOS EN OTROS USOS	3.340	1.96%	3.405	0.2837
MERCADO, CENTROS DE ABASTOS Y CAMPOS FERIALES	4.512	1.96%	4.601	0.3833

**USO: COMERCIO INFORMAL****Tasa anual del Arbitrio de Recolección de Residuos 2017****(En Nuevos Soles)**

Descripción del uso	Tasa diaria 2016	Factor IPC (IPC=1.96%)	Tasa Diaria 2017
Comercio Informal	0.600	1.96%	0.600

b) TASA DE BARRIDO DE CALLES**Tasa anual del Arbitrio de Barrido de Calles: 2017****(En Nuevos Soles)**

Categoría de Vías	Ubicación del Predio	Frecuencia del Servicio Mensual	Tasa Anual 2016	Factor IPC (IPC=1.96%)	Tasa Anual 2017	Tasa Mensual 2017
1	Zona Unificada, Independencia (3er. Sector), Ermitaño (3er. Sector), Tahuantinsuyo (3er. y 4ta. Sector) Túpac Amaru (3er. Sector), Independencia (2do. Sector), Ermitaño (2do. Sector), Tahuantinsuyo (2do. Sector) Túpac Amaru (2do. Sector)	15	1.327	1.96%	1.353	0.1127
2	Independencia (1er. Sector), Ermitaño (1er. Sector), Tahuantinsuyo (1er. Sector) Túpac Amaru (1er. Sector), Zona Industrial	30	2.656	1.96%	2.708	0.2256
3	Predios ubicados Frente a escaleras de acceso a los Asentamientos Humanos ubicados en las laderas de cerros circundantes del Distrito de Independencia	15	1.327	1.96%	1.353	0.1127

Relación de los Asentamientos Humanos: El Paraíso, Señor de los Milagros, Santísima Cruz, Cielo Azul, Cahuide, Precursores, El Misti, Jesús de Nazareth, Hermanos Ayar, Villa Primavera, Villa Chilcas, Sol Naciente, Villa Los Jardines, Víctor Raúl Haya de la Torre, Independencia, Primer Sector Independencia, Sector Los Incas, Sector Prolongación Los Delegados, Sector Progreso, Tercer Sector Independencia, Sector Villa Canta, El Ermitaño, San Juan de Dios, San Albino, Cruz de Mayo, San Camilo, El Volante, El Milagro, El Milagrito, El Ángel, Villa El Carmen.

3. TASA DEL ARBITRIO DE PARQUES Y JARDINES**Tasa anual del Arbitrio de Parques y Jardines - Ubicación respecto de áreas verdes: 2017****(En Nuevos Soles)**

Zona	Tasas Anual 2016			Factor IPC (IPC=1.96%)	Tasas Anual 2017			Tasas Mensual 2017		
	Frente	Cerca	Lejos		Frente	Cerca	Lejos	Frente	Cerca	Lejos
Ermitaño	26.72	24.73	22.08	1.96%	27.24	25.22	22.51	2.27	2.10	1.87
Independencia	14.86	13.76	12.28	1.96%	15.15	14.03	12.52	1.26	1.16	1.04
Tahuantinsuyo	70.71	65.45	58.44	1.96%	72.10	66.73	59.58	6.00	5.56	4.96
Túpac Amaru	39.39	36.46	32.55	1.96%	40.16	37.17	33.19	3.34	3.09	2.76
Unificada	6.77	6.27	5.60	1.96%	6.91	6.39	5.71	0.57	0.53	0.47
Industrial	70.97	65.69	58.65	1.96%	72.36	66.98	59.80	6.03	5.58	4.98

Relación de Parques

Nº	NOMBRE DE PARQUE	M2 AREA VERDE	DIRECCION	ZONAS
1	PARQUE CRUZ DE MAYO	290.00	JR. LOS ALAMOS	Ermitaño
2	PARQUE 7 DE JUNIO	1,802.00	PSJE. LOS CLAVES Y LOS NOGALES	Ermitaño
3	PARQUE LA MUJER (BRAISON)	1,073.00	AV. TUPAC AMARU KM 41/2	Ermitaño
4	PARQUE REVOLUCION	837.50	CALLE LOS GERANIOS N° 163 Y LAS GARDENIAS	Ermitaño
5	PARQUE ROSAS Y CASTILLO	1,209.00	PSJE. LOS MIRTOS FTE AL 192	Ermitaño



MDI - ARBITRIOS MUNICIPALES 2017

6	PARQUE 9 DE OCTUBRE	1,604.50	CALLE LAS GLADIOLAS N° 166	Ermitaño
7	PARQUE JOSE OLAYA	1,150.00	CALLE LAS MALTAS	Ermitaño
8	PARQUE MICAELA BASTIDAS	2,380.00	LAS BEGONIAS Y LOS ALHELIES	Ermitaño
9	PARQUE JUAN V. ALVARADO	1,560.00	LOS ARRAYANES CDRA. 1	Ermitaño
10	PARQUE TUPAC AMARU	304.00	LAS CAMELIAS Y LOS ARRAYANES	Ermitaño
11	PARQUE VIRGEN DEL CARMEN	1,210.00	LOS MEMBRILLOS Y LAS HORTENCIAS (CA. 15 MAGNOLIAS)	Ermitaño
12	PARQUE LOS ALPISTES(27 DE OCTUBRE)	765.00	CALLE LOS ALPISTES N° 115	Ermitaño
13	PARQUE LAS LUCUMAS	437.00	LAS LUCUMAS Y LAS MAGNOLIAS	Ermitaño
14	PARQUE LOS JAZMINES	1,353.00	CALLE LOS GUAYABOS Y LOS PINOS	Ermitaño
15	PARQUE CENTRAL	1,443.00	AV. CENTRAL CDRA. 1 Y AV. 2 DE MARZO (El Volante)	Ermitaño
16	PARQUE 5 ESQUINAS	248.00	LOS EUCALIPTOS Y LOS CIPRESES N° 356	Ermitaño
17	PARQUE AVELINO CACERES	3,400.00	CALLE PRIMAVERA N° 167	Ermitaño
18	TALUD MORRO JOSE GALVEZ	5,560.00	AV. LOS FICUS Y 18 DE ENERO - URB. J. GALVEZ	Ermitaño
19	AREA VERDE LOS NARDOS	494.00	AV. LOS ALAMOS Y LOS ALARDOS	Ermitaño
20	AREA VERDE LAS MAGNOLIAS (CASTAÑAS)	635.50	CA. LAS CASTAÑAS Y LOS GIRASOLES	Ermitaño
21	BERMA CENTRAL AV. LOS JAZMINES	4,362.00	AV. LOS JAZMINES (LOS PINOS N° 105)	Ermitaño
22	BERMA LATERAL AV. LOS FICUS	2,752.00	AV. LOS FICUS CDRA. 4	Ermitaño
23	MORRO JOSE GALVEZ	5,140.00	AV. LEAÑAD - URB. JOSE GALVEZ	Ermitaño
24	BERMA CENTRAL AV. 16 DE MARZO	2,560.50	AV. 16 DE MARZO 263	Ermitaño
25	PARQUE N° 1 PJ 6 DE JULIO	2.80	CA. CAMINO CARROZABLE MZ. F LOTE 1	Ermitaño
26	PARQUE N° 2 PJ 6 DE JULIO	45.60	CA. S/N MZ. C1 LOTE 2	Ermitaño
27	PARQUE N° 1 AH SAN CAMILO	691.70	PSJE. ONCE MZ. B LOTE 19	Ermitaño
28	PARQUE N° 2 AH SAN CAMILO	4,312.20	AV. EMANCIPACION MZ. A1 LOTE 1	Ermitaño
29	PARQUE N° 1 AH SAN JUAN DE DIOS	1,186.00	LOTE PQ3	Ermitaño
30	PARQUE N° 2 AH SAN JUAN DE DIOS	1,377.50	LOTE PQ5	Ermitaño
31	PARQUE N° 3 AH SAN CAMILO	443.80	PSJE. OCHO MZ. V2 LOTE 7	Ermitaño
32	PARQUE N° 4 AH SAN CAMILO	115.40	PSJ. ABRAN VALDELOMAR MZ. A1 LOTE 1	Ermitaño
33	PARQUE N° 5 AH SAN CAMILO	82.00	PSJ. MERCEDES CABELLO MZ. Y LOTE 5	Ermitaño
34	PARQUE N° 6 AH SAN CAMILO	245.80	AV. PROLONGACION STA. ROSA	Ermitaño
35	PARQUE N° 1 AH. SANTA CRUZ	152.60	CA. SANTA CRUZ, MZ G, LOTE 29	Ermitaño
36	PARQUE N° 7 AH. SAN CAMILO	590.30	MZ W1, LOTE 3,	Ermitaño
37	PARQUE N° 1 AH. SANTA ROSA	90.10	CA. SANTA ROSA MZ B, LOTE 14, PSJE LOS CIPRESES	Ermitaño
38	PARQUE N° 2 AH. SANTA ROSA	52.10	CA. SANTA ROSA, MZ A, LOTE 7,	Ermitaño
39	PARQUE N° 3 PJ 6 DE JULIO	26.90	PSJ. MARIA PARADO DE BELLIDO, MZ D' LOTE 1	Ermitaño
40	PARQUE N° 4 PJ 6 DE JULIO	52.70	PSJ. MARIA PARADO DE BELLIDO MZ G' LOTE 4,	Ermitaño
41	PARQUE N° 5 PJ 6 DE JULIO	70.40	MZ A1', LOTE 3,	Ermitaño
42	PARQUE N° 6 PJ 6 DE JULIO	43.30	CALLE S/N, MZ D1', LOTE 1,	Ermitaño
43	PARQUE N° 7 PJ 6 DE JULIO	65.90	LOTE 1 (AREA DE RIESGO) MZ J 1', LOTE 6	Ermitaño
44	PARQUE N° 8 PJ 6 DE JULIO	11.80	PSJ. S/N, MZ G1', LOTE 3,	Ermitaño
45	PARQUE N° 3 PJ. SAN JUAN DE DIOS	294.93	LOTE PQ6,	Ermitaño
46	PARQUE N° 4, PJ. SAN JUAN DE DIOS	462.00	PQ4, PJ. SAN JUAN DE DIOS	Ermitaño
47	PARQUE N° 5 PJ. SAN JUAN DE DIOS	323.00	MZ PQ 7, PJ. SAN JUAN DE DIOS	Ermitaño
48	PARQUE N° 6 PJ. SAN JUAN DE DIOS	236.25	MZ PQ8, PJ. SAN JUAN DE DIOS	Ermitaño
49	PARQUE LOS INCAS	1,543.00	AV. LOS INCAS CDRA. 3	Independencia
50	PARQUE AMAQUELLA AMA SUA	1,225.00	CERRO LOS INCAS	Independencia
51	TALUD (RAMPA) INDEPENDENCIA	6,382.83	AV. MARIA P. DE BELLIDO N° 550	Independencia
52	PARQUE PLAZA DE ARMAS DE INDEPENDENCIA	2,527.00	AV. 17 DE NOVIEMBRE	Independencia
53	Área VERDE MICAELA BASTIDAS	252.00	AV. CESAR VALLEJO CDRA. 1	Independencia
54	Área VERDE NIÑOS MARTIRES	526.00	NIÑOS MARTIRES N° 165	Independencia
55	ÁREA VERDE LAS AMERICAS	384.00	AV. LAS AMERICAS CDRA. 3	Independencia
56	BERMA LATERAL M. PARADO DE BELLIDO	427.00	AV. MARIA PARADO DE BELLIDO 694	Independencia
57	BERMA CENTRAL AV. LAS AMERICAS	629.00	AV. LAS AMERICAS	Independencia
58	PARQUE N° 1	184.50	LOTE PQ11	Independencia
59	PARQUE N° 2	101.25	LOTE PQ6	Independencia
60	PARQUE N° 3	145.00	LOTE PQ4A	Independencia
61	PARQUE N° 5	1,501.00	LOTE PQ1	Independencia
62	PARQUE N° 1 AH LOS CONQUISTADORES	130.40	PSJ. LOS JARDINES MZ F, LOTE 8,	Independencia



MDI - ARBITRIOS MUNICIPALES 2017



63	PARQUE N°7 PJ INDEPENDENCIA O PAMPA DE CUEVA	374.00	LOTE PQ8,	Independencia
64	PARQUE N°8 PJ INDEPENDENCIA O PAMPA DE CUEVA	185.69	LOTE PQ12,	Independencia
65	PARQUE LAS AMERICAS	901.00	CALLE SHONCO MARCA CDRA. 1	Tahuantinsuyo
66	PARQUE VIRGEN DE FATIMA	531.00	AV. INDOAMERICA CDRA. 3	Tahuantinsuyo
67	PARQUE CONTISUYO	1,904.00	AV. CONTISUYO 98 U. POP. TAHUANTINSUYO	Tahuantinsuyo
68	PARQUE CHAVIN	2,805.00	CAPAC YUPANQUI FTE. 169	Tahuantinsuyo
69	PARQUE IMPERIAL	1,189.00	CALLE LOS TAMBOS N° 114	Tahuantinsuyo
70	PARQUE IMPERIO	3,234.00	AV. HURIN CUSCO 552 FTE. U. POP. TAHUANTINSUYO	Tahuantinsuyo
71	PARQUE INTI RAYMI	2,116.00	CALLE INTI RAYMI N° 116	Tahuantinsuyo
72	PARQUE LOS INCAS	1,500.00	CALLE TIAHUANACO FTE. 1, CALLE LOS INCAS N° 394	Tahuantinsuyo
73	PARQUE MANCO CAPAC	1,254.00	CALLE MANCO CAPAC Y AMAUTA	Tahuantinsuyo
74	PARQUE PACHACUTEC	2,520.00	CALLE QUIPAN FTE. 266	Tahuantinsuyo
75	PARQUE OLLANTA	3,339.00	CALLE HURIN CUZCO FTE. 162,	Tahuantinsuyo
76	PARQUE ANDAMARCA	5,400.00	JR. ANDAMARCA 168-U. POP. TAHUANTINSUYO	Tahuantinsuyo
77	PARQUE LA PAZ	433.00	CALLE SHONCO MARCA CDRA. 2	Tahuantinsuyo
78	PARQUE SAN PEDRO	800.00	JR. ARAVICOS Y AV. INDOAMERICA	Tahuantinsuyo
79	PARQUE LAS LEYENDAS	2,900.00	AV. INDOAMERICA CDRA. 2	Tahuantinsuyo
80	PARQUE LIBERTAD	1,200.00	JR. HUAMACHUCO CDRA. 2	Tahuantinsuyo
81	PARQUE CAHUIDE	1,652.00	CA SAN PEDRO 110, CALLE INCA ROCA CDRA. 3 Y CAHUIDE	Tahuantinsuyo
82	PARQUE CHINCHAYSUYO	1,776.00	CALLE INCA YUPANQUI Y ATAHUALPA	Tahuantinsuyo
83	PARQUE INCA G. DE LA VEGA	3,550.00	CALLE INCA URCO N° 146 Y OLLANTAYTAMBO	Tahuantinsuyo
84	PARQUE INTI	1,369.00	CALLE OLLANTAYTAMBO E INCA ROCA	Tahuantinsuyo
85	PARQUE ANTISUYO	970.00	AV. ANTISUYO FTE. 286	Tahuantinsuyo
86	PARQUE CORICANCHA	4,457.00	CALLE HUATANAY FTE. 387, Y CORICANCHA CDRA.1	Tahuantinsuyo
87	PARQUE EL TUMI	1,772.00	CALLE PISAC	Tahuantinsuyo
88	PARQUE HUASCAR	2,942.00	AV. OLLANTAYTAMBO FTE. AL 369	Tahuantinsuyo
89	PARQUE INFANTIL RIO SAPI	366.00	CA RIO SAPI FTE. 113, Y HANAN CUZCO	Tahuantinsuyo
90	PARQUE LA CANTUTA	2,437.00	JR. COLQUEPATA N° 252	Tahuantinsuyo
91	PARQUE TUPAC AMARU	1,000.00	INCA YUPANQUI Y QUIPAYPAMPA CDRA. 2	Tahuantinsuyo
92	PARQUE SACSAYHUAMAN	1,075.00	AV. SACSAYHUAMAN CDRA. 2	Tahuantinsuyo
93	PARQUE ATAHUALPA	2,340.00	CA RIO SAPI FTE. 268	Tahuantinsuyo
94	PARQUE RICARDO PALMA	2,005.00	CALLE QUILLABAMBA Y ANTISUYO N°573	Tahuantinsuyo
95	PARQUE HERMANOS AYAR	1,122.00	AV. HERMANOS AYAR	Tahuantinsuyo
96	PARQUE MARIANO MELGAR	1,385.00	AV. HANAN CUZCO FTE. 517, Y YAURI	Tahuantinsuyo
97	PARQUE OLLANTAY	1,120.00	AV. ANTISUYO N° 573 Y CHINCHAYSUYO	Tahuantinsuyo
98	PARQUE CANCHIS	2,347.00	HUANACAURE Y CANCHIS N°280	Tahuantinsuyo
99	PARQUE YAURI	2,508.00	JR. YAURI FTE. 176-186	Tahuantinsuyo
100	PARQUE HANAN CUZCO	1,032.00	JR. HANAN CUZCO	Tahuantinsuyo
101	PARQUE QUIÑONES	1,500.00	AV. OLLANTAYTAMBO CDRA. 7	Tahuantinsuyo
102	ALAMEDA LOS INCAS	15,200.00	AV. CONTISUYO N° 306	Tahuantinsuyo
103	Área VERDE ARAVICUS	380.00	AV. ARAVICOS CDRA. 2	Tahuantinsuyo
104	AREA VERDE CAPILLA VIRGEN DEL CARMEN	159.00	CALLE COLLASUYO N° 177	Tahuantinsuyo
105	FORESTAL PARQUE MONTE SINAI	1,150.00	AV. LOS CHANCAS CDRA. 2	Tahuantinsuyo
106	PARQUE CAHUIDE	2,875.00	JR. QUILLABAMBA FTE. 380	Tahuantinsuyo
107	BERMA C. AV. HURIN CUZCO	1,424.00	AV. HURIN CUZCO	Tahuantinsuyo
108	BERMA C. AV. INDOAMERICA	2,500.00	AV. INDOAMERICA	Tahuantinsuyo
109	BERMA C. CHINCHAYSUYO	5,751.00	AV. CHINCHAYSUYO	Tahuantinsuyo
110	BERMA CENTRAL AV. ANTISUYO	4,650.00	AV. ANTISUYO	Tahuantinsuyo
111	BERMA CENTRAL AV. HUANACAURE	2,000.00	AV. HUANACAURE	Tahuantinsuyo
112	BERMA CENTRAL AV. OLLANTAYTAMBO	2,800.00	AV. OLLANTAYTAMBO	Tahuantinsuyo
113	BERMA CENTRAL AV. CORICANCHA	3,600.00	AV. CORICANCHA	Tahuantinsuyo
114	BERMA LATERAL AV. CONTISUYO	2,438.24	AV. CONTISUYO	Tahuantinsuyo
115	PARQUE N° 1 AH VALLE YOUNG	900.20	JR. PORTADA DEL SOL MZ. E' LOTE 1	Tahuantinsuyo
116	PARQUE N° 1 AH CERRO LA CALAVERA	20.20	CALLE 3 LOTE AV2	Tahuantinsuyo
117	PARQUE N° 1 PJ LEONCIO PRADO	910.00	CA. CRUZ DE CHALPON LOTE PQ1	Tahuantinsuyo
118	PARQUE N° 1 AH 27 DE MARZO	25.40	CALLE 1, MZ D, LT 7	Tahuantinsuyo
119	PARQUE N° 2 AH 27 DE MARZO	71.20	PASAJE 2 LOTE 4, MZ H LOTE 5	Tahuantinsuyo



MDI - ARBITRIOS MUNICIPALES 2017



120	PARQUE N° 1 AH. JESUS DE NAZARETH	151.30	PASAJE 4 MZ O, LOTE 7	Tahuantinsuyo
121	PARQUE N° 2 AH. JESUS DE NAZARETH	1,031.00	PASAJE D, MZ D, LOTE 3	Tahuantinsuyo
122	PARQUE N° 3 AH. JESUS DE NAZARETH	341.40	PASAJE S/N, MZ S, LOTE 1	Tahuantinsuyo
123	PARQUE N° 4 AH. JESUS DE NAZARETH	51.90	PASAJE S/N, MZ T, LOTE 1	Tahuantinsuyo
124	PARQUE N° 1 AH. VIRGEN DEL CARMEN I	377.80	AH. MZ. A, LOTE 36	Tahuantinsuyo
125	PARQUE N° 1 PI. EL BOSQUE	13.30	PASAJE LOS SAUCES, MZ B, LOTE 3	Tahuantinsuyo
126	PARQUE N° 1 AH. CARMEN ALTO	1,482.20	CALLE 124, MZ E 14, LOTE 4,	Tahuantinsuyo
127	PARQUE N° 2 AH. CARMEN ALTO	353.60	CA. HANAN CUZCO, MZ F14, LOTE 1	Tahuantinsuyo
128	PARQUE N° 2 AH. VALLE YOUNG	2,321.90	MZ B1, LOTE 5,	Tahuantinsuyo
129	PARQUE N° 1 AH. 25 DE DICIEMBRE	683.20	PSI. TEOFILO RIMAC CAPCHAS, MZ D, LOTE 1,	Tahuantinsuyo
130	PARQUE N° 2 AH. VIRGEN DEL CARMEN I	7,253.30	MZ D, LOTE 29,	Tahuantinsuyo
131	PARQUE N° 1 AH. EL PARAISO	79.10	PSI. LOS LAURELES, MZ X2, LOTE 9,	Tahuantinsuyo
132	PARQUE N° 2 AH. EL PARAISO	3,582.50	MZ 24, LOTE 1,	Tahuantinsuyo
133	PARQUE N° 3 AH. EL PARAISO	1,057.10	MZ 23, LOTE 1	Tahuantinsuyo
134	PARQUE N° 3 AH. VALLE YOUNG	844.10	PSI. 6, MZ H', LOTE 8,	Tahuantinsuyo
135	PARQUE N° 4 AH. VALLE YOUNG	2,084.50	PSI. 4, MZ. C', LOTE 9,	Tahuantinsuyo
136	PARQUE N° 5 AH. VALLE YOUNG	3,288.50	MZ D', LOTE 4,	Tahuantinsuyo
137	PARQUE N° 2 PI. LEONCIO PRADO	254.10	CA. CRUZ DE CHALPON, LOTE PQ2	Tahuantinsuyo
138	PARQUE N° 1 AH. LA PAZ	187.60	LOTE PQ1,	Tahuantinsuyo
139	PARQUE N° 2 AH. LA PAZ	636.50	LOTE PQ2,	Tahuantinsuyo
140	PARQUE N° 3 AH. LA PAZ	231.88	JR. SHONCOMARCA, LOTE PQ3,	Tahuantinsuyo
141	PARQUE N° 1 AH. 18 DE ENERO	506.10	LOTE PQ1,	Tahuantinsuyo
142	PARQUE N° 1 AH. LAS AMERICAS	1,770.00	MZ A1, LOTE 1,	Tahuantinsuyo
143	PARQUE N° 2 AH. LAS AMERICAS	592.80	MZ B1, LOTE 3	Tahuantinsuyo
144	PARQUE N° 2 PI. EL BOSQUE	35.40	PSI. LA CANTUTA, MZ C, LOTE 8,	Tahuantinsuyo
145	PARQUE N° 3 PI. EL BOSQUE	35.90	PSI. LA CANTUTA, MZ D, LOTE 9	Tahuantinsuyo
146	PARQUE N° 4 PI. EL BOSQUE	1,814.20	PSI. LOS PINOS, MZ N, LOTE 5,	Tahuantinsuyo
147	PARQUE N° 5 PI. EL BOSQUE	825.70	PSI. LAS RETAMAS MZ O, LOTE 2	Tahuantinsuyo
148	PARQUE JOSE ABELARDO QUIRIONES	2,100.00	CALLE JOSE ABELARDO QUIRIONES	Túpac Amaru
149	PARQUE SANTA LIGIA	1,814.00	CALLE 2 STA LIGIA CDRA. 3 Y CLLE 2 DE AGOSTO	Túpac Amaru
150	PARQUE PRIMAVERA	1,983.00	CALLE C	Túpac Amaru
151	PARQUE SEÑOR DE LOS MILAGROS (FORESTAL)	12,250.00	CALLE 18 FTE 124	Túpac Amaru
152	FORESTAL SAN MARTIN	3,500.00	CALLE 22 N°194	Túpac Amaru
153	PARQUE ROSA MERINO	1,033.00	AV. J. G. CONDORCANQUI Y JR. PALLCAMARCA	Túpac Amaru
154	PARQUE PALLCAMARCA	1,188.00	JR. PALLCAMARCA CDRA. 5	Túpac Amaru
155	PARQUE LA AMISTAD	2,450.00	CALLE 32 CDRA. 1	Túpac Amaru
156	PARQUE SANTA ROSA (FORESTAL)	1,200.00	JR. HUAMACHUCO N° 652	Túpac Amaru
157	PARQUE EL SUSTO	675.00	CALLE CAJABAMBA Y MARCO	Túpac Amaru
158	PARQUE JOSE OLAYA	12,750.00	AV. 20 DE DICIEMBRE	Túpac Amaru
159	PARQUE JOSE G. CONDORCANQUI	1,250.00	CALLE REAL FELIPE N° 242 Y CHAVEZ	Túpac Amaru
160	PARQUE SANTA CRUZ DE PAROBAMBA	2,100.00	AA.HH. 31 DE DICIEMBRE, AV. CHINCHAYSUYO	Túpac Amaru
161	PARQUE 31 DE DICIEMBRE (FORESTAL)	500.00	JR. HUAMANTANGA CDRA.3	Túpac Amaru
162	BERMA (RAMPA) CALLE 6	3,900.00	CALLE 6	Túpac Amaru
163	BERMA (RAMPA) CALLE J	3,600.00	CALLE J	Túpac Amaru
164	BERMA CENTRAL AV. J. G. CONDORCANQUI	5,278.00	AV. JOSE G. CONDORCANQUI	Túpac Amaru
165	BERMA CENTRAL ANTISUO	3,500.00	AV. ANTISUO	Túpac Amaru
166	BERMA CENTRAL AV. HUAMACHUCO	2,000.00	AV. HUAMACHUCO	Túpac Amaru
167	BERMA LATERAL AV. 4 DE NOVIEMBRE	2,250.00	AV. 4 DE NOVIEMBRE	Túpac Amaru
168	PARQUE N° 1 AH. BELLAVISTA	864.50	PSJE. 22 DE SETIEMBRE MZ. A1 LOTE 12	Túpac Amaru
169	PARQUE N° 2 AH. BELLAVISTA	71.10	PSJE. LOS NOGALES MZ. A1 LOTE 11	Túpac Amaru
170	PARQUE N° 1 PI. CIELO AZUL	400.00	CALLE 4 (LIRA) LOTE ID2	Túpac Amaru
171	PARQUE N° 2 PI. CIELO AZUL	469.00	CALLE S/N LOTE ID1	Túpac Amaru
172	PARQUE N° 1 PI. JOSE OLAYA	644.90	CA. SAN LORENZO LOTE PQ2	Túpac Amaru
173	PARQUE N° 1 PI. 31 DE DICIEMBRE	481.70	PSJE. 31 DE DICIEMBRE MZ. V LOTE 1	Túpac Amaru



MDI - ARBITRIOS MUNICIPALES 2017

174	PARQUE N° 1 AH. MANUEL SCORZA	222.15	PASAJE LOS ESCRITORES MZ E, LOTE 1	Túpac Amaru
175	PARQUE N° 1 AH. CORAZON DE JESUS	47.25	PASAJE 6, MZ D LOTE 8	Túpac Amaru
176	PARQUE N° 1 AH. 4 DE DICIEMBRE	60.00	CALLE ALFONSO UGARTE, MZ D, LOTE 8	Túpac Amaru
177	PARQUE N° 1 AH. SEÑOR DE LOS MILAGROS DE PAYET	184.50	CALLE 1, MZ. F1, LOTE 1	Túpac Amaru
178	PARQUE N°1 AH. 15 DE MAYO	1,549.30	MZ B, LOTE 6,	Túpac Amaru
179	PARQUE N°2 AH. 15 DE MAYO	157.00	PSJ. HUASCAR, MZ A, LOTE 5	Túpac Amaru
180	PARQUE N°3 AH. 15 DE MAYO	94.40	PSJ. TIWINZA, MZ A, LOTE 1	Túpac Amaru
181	PARQUE N°2 AH. SEÑOR DE LOS MILAGROS DE PAYET	27.90	PSJ. 10, MZ 11, LOTE 1	Túpac Amaru
182	PARQUE N° 4 AH. 15 DE MAYO	182.40	PSJ. HUASCAR, MZ A1, LOTE 1,	Túpac Amaru
183	PARQUE N°5 AH 15 DE MAYO	478.40	MZ. D LOTE 4,	Túpac Amaru
184	PARQUE N°1, PJ SANTISIMA CRUZ	488.85	PSJ. LOS LIRIOS, MZ G, LOTE 5,	Túpac Amaru
185	PARQUE N°2 PJ. 31 DE DICIEMBRE	57.20	PSJ. S/N MZ 5 LOTE 1	Túpac Amaru
186	PARQUE N° 2 AH. 4 DE DICIEMBRE	161.60	CALLE DANIEL A. CARRION, MZ E, LOTE 14,	Túpac Amaru
187	PARQUE N°1 AH. MARIANO MELGAR	63.90	CA. 30 DE MARZO MZ I, LOTE1	Túpac Amaru
188	PARQUE N°2 AH. MARIANO MELGAR	33.60	CALLE 2 DE MAYO, MZ G LOTE 9,	Túpac Amaru
189	PARQUE N°1 AH. NUEVA GENERACION	980.80	PSJ. LOS EUCALIPTOS, MZ I, LOTE 1,	Túpac Amaru
190	PARQUE N°1 AH VILLA LOS JARDINES	32.80	PSJ. LOS GERANIOS MZ. J4, LOTE 5	Túpac Amaru
191	PARQUE N°2 AH VILLA LOS JARDINES	140.00	PSJ. LAS ROSAS, MZ Q, LOTE 8,	Túpac Amaru
192	PARQUE N°3 AH VILLA LOS JARDINES	157.50	PSJ. LAS ROSAS, MZ Q, LOTE 9,	Túpac Amaru
193	PARQUE N°4 AH VILLA LOS JARDINES	727.10	MZ E, LOTE 7,	Túpac Amaru
194	PARQUE N° 1 AH EL MISTI	17.89	PSJ. 5, MZ G, LOTE 5,	Túpac Amaru
195	PARQUE N° 2 AH EL MISTI	28.44	PSJ.3, MZ B, LOTE 3,	Túpac Amaru
196	PARQUE N° 2 PJ JOSE OLAYA	690.40	AV. 20 DE DICIEMBRE, MZ J1, LOTE 2,	Túpac Amaru
197	PARQUE N° 1 AH. 4 DE DICIEMBRE	47.30	PSJ. JOSE OLAYA MZD LOTE 9	Túpac Amaru
198	PARQUE N° 2 AH. 4 DE DICIEMBRE	113.20	CA. DANIEL A. CARRION, MZ. E, LOTE 13	Túpac Amaru
199	PARQUE N° 3 AH. 4 DE DICIEMBRE	47.50	CA. DANIEL A. CARRION, MZ F, LOTE 10	Túpac Amaru
200	PARQUE N° 4 AH. 4 DE DICIEMBRE	425.00	PSJ. LOS ARBOLES, MZ G1, LOTE 1	Túpac Amaru
201	PARQUE N° 5 AH. 4 DE DICIEMBRE	810.60	PSJ. JOSE GALVEZ, MZ J1, LOTE 1	Túpac Amaru
202	PARQUE N° 6, AH. 4 DE DICIEMBRE	82.80	PSJ. ALFONSO UGARTE, MZ. J1, LOTE 2	Túpac Amaru
203	PARQUE N° 1 AH 5 DE MARZO	22.00	PSJ. 5, MZ F, LOTE 4	Túpac Amaru
204	PARQUE N° 2 AH 5 DE MARZO	61.90	PSJ.15, MZ. C1, LOTE 2	Túpac Amaru
205	ÁREA VERDE VILLA EL CARMEN	50.00	AV. LAS GLADIOLAS	Unificada
206	PARQUE CESAR VALLEJO	553.50	AV. LEALTAD CDRA. 2 / AV. HEROES DEL PACIFICO	Unificada
207	Área VERDE EL MILAGRO I	320.00	AV. EL MILAGRO	Unificada
208	AREA VERDE COMISARIA UNIFICADA	501.00	AV. LEALTAD - EL MILAGRO	Unificada
209	PARQUE AV. LEALTAD	800.00	AV. LEALTAD N° 2010	Unificada
210	PARQUE FRANCISCO BOLOGNESI (VENCEDORES)	9,450.00	AV. FRANCISCO BOLOGNESI - AV. SANCHEZ CERRO CDRA. 3	Industrial
211	PARQUE 3 DE OCTUBRE (LOS ASTRONAUTAS)	3,750.00	AV. BOLOGNESI CON JR. CHINCHA	Industrial
212	PARQUE NATIONAL	3,200.00	JR. SANCHEZ CERRO	Industrial
213	PARQUE ECOLOGICO CASTILLO DE CHAVIN	9,900.00	CALLE CHAVIN - AV. F. BOLOGNESI Y ALFREDO MENDIOLA	Industrial
214	PARQUE SENATI	2,000.00	ALFREDO MENDIOLA	Industrial
215	PARQUE VILLA HERMOSA	3,150.00	CALLE VILLA HERMOSA con CALLE LOS QUEROS, CALLE PRESA con CALLE M. FARFÁN	Industrial
216	PARQUE LOS ANDES (PARQUE N° 3)	4,000.00	CALLE LOS ANDES, CALLE C	Industrial
217	PARQUE N° 1	2,400.00	CALLE 1, CALLE B, CALLE C	Industrial
218	PARQUE N°2	2,400.00	CALLE A, CALLE B,	Industrial
219	PARQUE INDEPENDENCIA	1,225.00	AV. CARLOS IZAGUIRRE CON AV. ALFREDO MENDIOLA	Industrial
220	PARQUE CENTRAL EL NARANJAL	15,000.00	JR. LAS MARACUYAS con LAS GUABAS, LAS TUNAS con I. E. 2070 - Ntra. Sra del Carmen	Industrial
221	PARQUE EL PIRATA (PARQUE LAS BANDERAS)	900.00	AV. ALF. MENDIOLA cdra. 40 con CALLE LAS TORONIAS Y (costado Metro)	Industrial
222	PARQUE MIGUEL GRAU	1,500.00	JR. LAS NUECES con LAS MORAS, JR. LOS PEPINOS con GUAYABAS	Industrial
223	PARQUE LAS PERAS	2,850.00	CALLE LAS PERAS Fte. 330 con LOS TALLERES cdra. 40 y JR. TALLERES 100	Industrial
224	PARQUE LAS CASUARINAS	3,000.00	CALLE LAS CASUARINAS con LAS GROSELLAS FTE. 122, LOS LULOS con LOS MALANGOS	Industrial
225	PARQUE RUBIARES (LOS ANGELES)	2,100.00	CALLE LOS RUBIARES Fte. 215 con LAS PERAS cdra. 2, LOS COCOS con JR. ANIS cdra. 4 (I.E. Inicial)	Industrial
226	PSJ. LOS MELOCOTONES	1,225.00	CALLE LOS MELOCOTONES FTE. 416 Y GUABAS CDRA. 40	Industrial



MDI - ARBITRIOS MUNICIPALES 2017



227	ALAMEDA ALFREDO MENDIOLA	4,375.00	AV. ALFREDO MENDIOLA	Industrial
228	AREA VERDE SANCHEZ CERRO (PARQUE ECOLOGICO LUIS SANCHEZ CERRO)	2,250.00	JR. SANCHEZ CERRO CDRA. 4	Industrial
229	BERMA LATERAL ALFREDO MENDIOLA N° 4060	4,170.00	AV. ALFREDO MENDIOLA Y PAN NORTE	Industrial
230	BERMA LATERAL AV. EL PACIFICO	5,040.00	AV. EL PACIFICO	Industrial
231	BERMA LATERAL AV. GERARDO UNGER	1,044.27	AV. GERARDO UNGER	Industrial
232	BERMA LATERAL AV. ALFREDO MENDIOLA 4408	4,000.00	AV. ALFREDO MENDIOLA 4408	Industrial
233	BERMA LATERAL AV. ALFREDO MENDIOLA 4174	4,000.00	AV. ALFREDO MENDIOLA 4174	Industrial
234	BERMA LATERAL AV. ALFREDO MENDIOLA 4100	4,000.00	AV. ALFREDO MENDIOLA 4100	Industrial
235	BERMA LATERAL AV. LAS PRENSAS	2,600.00	AV. LAS PRENSAS	Industrial
236	BERMA CENTRAL AV. INDUSTRIAL	1,600.00	CALLE C, FTE C 03	Industrial
237	BERMA CENTRAL AV. LOS ALISOS	2,300.00	AV. LOS ALISOS	Industrial
238	BERMA CENTRAL AV. NARANJAL	1,650.00	AV. NARANJAL	Industrial
239	BERMA CENTRAL AV. GERARDO UNGER	6,400.00	AV. GERARDO UNGER	Industrial
240	BERMA CENTRAL AV. CARLOS IZAGUIRRE	4,720.00	A. IZAGUIRRE N° 108, URB. PAN NORTE	Industrial
241	BERMA CENTRAL AV. BOLOGNESI	3,100.00	AV. FRANCISCO BOLOGNESI	Industrial
242	BERMA CENTRAL AV. INDUSTRIAL	1,200.00	CA. B FTE D57	Industrial
243	BERMA CENTRAL AV. INDUSTRIAL	1,200.00	CA. B FTE C42	Industrial
244	BERMA CENTRAL FTE. CDRA 3695	2,500.00	AV. INDUSTRIAL 3695	Industrial
245	BERMA CENTRAL AV. LAS ALMENDRAS	4,480.00	AV. LAS ALMENDRAS	Industrial
246	BERMA LATERAL AV. ALFREDO MENDIOLA	8,615.60	AV. ALFREDO MENDIOLA 4600 Y AV. NARANJAL	Industrial
TOTAL		435,521.06		

4. TASA DEL ARBITRIO DE SERENAZGO

Tasa anual del Arbitrio de Serenazgo: 2017
(En Nuevos Soles)

Categoría	Usos del predio	Industrial	Unificada	Ermitaño	Independ.	Tahuantín.	T. Amaru
TASAS ANUAL 2016							
L1	Casa habitación y/o Construcción	64.31	24.23	31.41	27.72	37.73	36.43
L2	Comercios y/o Servicios Vecinales	90.28	40.44	56.54	63.50	57.85	64.35
L3	Servicios Generales	110.23	52.95	87.16	69.50	84.35	87.98
L4	Educación	116.50	52.95	97.76	82.61	91.97	94.32
L5	Instituciones Públicas	79.43	68.04	63.54	54.43	68.08	52.95
L6	Entidades financieras	404.83	0.00	158.86	0.00	158.86	0.00
L7	Hostales y Hospedajes	151.95	0.00	105.91	105.91	79.43	52.95
L8	Talleres Industriales	344.97	158.86	209.02	185.34	187.74	208.52
L9	Industria	401.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
L10	Supermercado	1191.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
L11	Centro Comercial	372.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
L12	Mercados	688.39	317.72	423.62	476.58	667.21	688.39
Factor IPC (IPC=1.96%)		1.96%	1.96%	1.96%	1.96%	1.96%	1.96%
TASAS ANUAL 2017							
L1	Casa habitación y/o construcción	65.57	24.71	32.02	28.27	38.47	37.14
L2	Comercios y/o Servicios Vecinales	92.05	41.23	57.65	64.74	58.98	65.61
L3	Servicios Generales	112.40	53.99	88.87	70.86	86.00	89.71
L4	Educación	118.78	53.99	99.68	84.23	93.77	96.17
L5	Instituciones Públicas	80.99	69.37	64.79	55.50	69.42	53.99
L6	Entidades financieras	412.77	0.00	161.97	0.00	161.97	0.00
L7	Hostales y Hospedajes	154.93	0.00	107.98	107.98	80.99	53.99



L8	Talleres Industriales	351.73	161.97	213.12	188.97	191.42	210.56
L9	Industria	409.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
L10	Supermercado	1214.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
L11	Centro Comercial	380.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
L12	Mercados	701.86	323.94	431.93	485.92	680.28	701.86

TASA MENSUAL 2017

L1	Casa habitación y/o Construcción	5.46	2.05	2.86	2.35	3.20	3.09
L2	Comercios y/o Servicios Vecinales	7.67	3.43	4.80	5.39	4.91	5.46
L3	Servicios Generales	9.36	4.49	7.40	5.90	7.16	7.47
L4	Educación	9.89	4.49	8.30	7.01	7.81	8.01
L5	Instituciones Públicas	6.74	5.78	5.39	4.62	5.78	4.49
L6	Entidades financieras	34.39	0.00	13.49	0.00	13.49	0.00
L7	Hostales y Hospedajes	12.91	0.00	8.99	8.99	6.74	4.49
L8	Talleres Industriales	29.31	13.49	17.76	15.74	15.95	17.54
L9	Industria	34.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
L10	Supermercado	101.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
L11	Centro Comercial	31.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
L12	Mercados	58.49	26.99	35.99	40.49	56.69	58.49

5. ESTIMACION DE INGRESOS**1. SERVICIOS DE LIMPIEZA PÚBLICA****A) SERVICIO DE RECOLECCION DE RESIDUOS SÓLIDOS**

Estimación de ingresos anuales por servicios de Recolección de Residuos: 2017
(En Nuevos Soles)

USOS	N° PREDIOS	2016				Factor IPC (IPC=1.96 %) (e)	2017		
		TASA MENSUA L X M2 (a)	AREA CONSTRUIDA (b)	INGRESO MENSUAL (c)=(a)x(b)	INGRESO ANUAL (d)= (c)x12		TASA MENSUA L X M2 (f)=(a)x(e) x(a)	INGRESO MENSUAL (g)=(b) x (f)	INGRESO ANUAL (h)=(g)x12
CASA HABITACION					2,540,964.66				2,588,452.89
ERMITAÑO	7,284	0.0508	942,210.51	47,864.29	574,371.53	1.96%	0.0518	48,802.43	585,629.21
INDEPENDENCIA	5,139	0.0496	675,857.35	33,522.52	402,270.29	1.96%	0.0505	34,111.98	409,343.76
TAHUANTINSUYO	7,850	0.0447	1,160,782.83	51,887.44	622,649.27	1.96%	0.0455	52,788.35	633,460.25
TUPAC AMARU	8,044	0.0542	841,184.28	45,592.19	547,106.26	1.96%	0.0553	46,485.79	557,829.54
UNIFICADA	1,538	0.0493	178,719.67	8,810.88	105,730.56	1.96%	0.0502	8,980.00	107,759.96
INDUSTRIAL	2,445	0.0852	282,508.56	24,069.73	288,636.75	1.96%	0.0869	24,535.85	294,430.15
OTROS USOS					3,903,470.34				3,975,252.44
COMERCIO Y SERVICIOS VECINALES MENORES	9,473	0.0732	1,385,504.12	99,954.90	1,199,458.82	1.96%	0.0746	101,914.02	1,222,868.21
SERVICIOS GENERALES (RESTAURANTS, FUENTE DE SODA)	874	0.0913	194,852.81	17,790.06	213,480.74	1.96%	0.0931	18,138.75	217,664.96
EDUCACION	154	0.0866	98,790.94	8,555.30	102,663.54	1.96%	0.0883	8,722.98	104,675.75
INSTITUCIONES PÚBLICAS DEL GOB. CENTRAL, REGIONAL Y/O LOCAL	27	0.1188	33,875.25	4,024.38	48,292.56	1.96%	0.1211	4,103.26	49,239.09
ENTIDADES FINANCIERAS	33	0.6473	4,026.92	2,606.63	31,279.50	1.96%	0.6599	2,657.31	31,887.75
HOSTALES Y HOSPEDAJES	34	0.3066	16,407.19	5,063.26	60,759.11	1.96%	0.3147	5,164.14	61,969.67
TALLERES INDUSTRIALES	328	0.1016	83,288.21	8,462.08	101,544.99	1.96%	0.1036	8,627.94	103,535.27
INDUSTRIA	192	0.2426	265,458.00	69,252.11	831,025.33	1.96%	0.2473	70,580.91	846,970.88
SUPERMERCADO	8	0.1131	134,780.55	15,241.42	182,897.02	1.96%	0.1153	15,540.15	186,481.80
CENTRO COMERCIAL, SERVICIOS GENERALES NO INCLUIDOS EN OTROS USOS	686	0.2783	215,384.57	59,941.53	719,298.31	1.96%	0.2837	61,094.84	733,138.10
MERCADOS, CENTROS DE ABASTO Y CAMPOS FERIALES	16	0.3780	45,288.00	17,027.54	204,330.43	1.96%	0.3833	17,356.75	208,280.97
COMERCIO INFORMAL				17,370.00	208,440.00			17,370.00	208,440.00
TOTAL	44,125	2.7712	6,558,907.76	537,036.25	6,444,435.00			546,975.44	6,563,706.33



SERVICIO DE BARRIDO DE CALLES

Estimación de ingresos anuales por servicios de Barrido de Calles: 2017
(En Nuevos Soles)

Categoría de vías	Ubicación del Predio	N° Predios	2016				Factor IPC (IPC= 1.96%)	2017		
			Tasas Mensual	Frontis (ml)	Ingreso mensual Potencial (S/.)	Ingreso anual Potencial (S/.)		Tasas Mensual	Ingreso mensual Potencial (S/.)	Ingreso anual Potencial (S/.)
			(a)	(b)	(c) = (a)*(b)	(d) = (c)*12	(e)	(f)=(a)*(e)+(a)	(g) = (b)*(f)	(h) = (g)*12
	SERVICIO DE BARRIDO:	44,597		358,251.71	54,688.91	656,266.91			55,738.60	668,863.16
1	Zona Unificada, Independencia (3er. Sector), Ermitaño (3er. Sector), Tahuantinsuyo (3er. y 4ta. Sector) Túpac Amaru (3er. Sector), Independencia (2do. Sector), Ermitaño (2do. Sector), Tahuantinsuyo (2do. Sector) Túpac Amaru (2do. Sector)	28,412	0.1106	137,300.00	15,185.38	182,224.56	1.96%	0.1127	15,469.28	185,631.40
2	Independencia (1er. Sector), Ermitaño (1er. Sector), Tahuantinsuyo (1er. Sector) Túpac Amaru (1er. Sector), Zona Industrial	11,348	0.2213	136,100.00	30,116.93	361,427.16	1.96%	0.2256	30,709.26	368,511.13
3	Predios ubicados Frente a escaleras de acceso a los Asentamientos Humanos ubicados en las laderas de cerros circundantes del Distrito de Independencia	4,837	0.1106	84,851.71	9,384.60	112,615.19	1.96%	0.1127	9,560.05	114,720.63
	TOTAL INGRESO POTENCIAL				54,688.91	656,266.91			55,738.60	668,863.16

2.

SERVICIOS DE PARQUES Y JARDINES

Estimación de ingresos anuales por servicios de Parques y Jardines: 2017
(En Nuevos Soles)

Ubic. Predio	N° de predios (a)	2016			Factor IPC (IPC= 1.96%)	2017		
		Tasa mensual	Ingreso mensual	Ingreso Anual		Tasa mensual	Ingreso mensual	Ingreso Anual
		(b)	(c) = (a)*(b)	(d) = (c)*12	(e)	(f)=(a)*(e)+(a)	(g) = (b)*(f)	(h) = (g)*12
ZONA ERMITAÑO				222,271.44				228,189.36
Frente A. Verdes	1720	2.22	3,818.40	45,820.80	1.96%	2.27	3,910.44	46,925.29
Cerca A. Verdes	2337	2.06	4,814.22	57,770.64	1.96%	2.10	4,908.58	58,902.94
Lejos A. Verdes	5375	1.84	9,890.00	118,680.00	1.96%	1.87	10,030.09	120,361.13
ZONA INDEPENDENCIA				68,113.44				69,484.70
Frente A. Verdes	52	1.23	63.96	767.52	1.96%	1.26	65.73	788.80
Cerca A. Verdes	324	1.14	369.36	4,432.32	1.96%	1.16	376.60	4,519.19
Lejos A. Verdes	5140	1.02	5,242.80	62,913.60	1.96%	1.04	5,345.56	64,146.71
ZONA TAHUANTINSUYO				618,016.44				629,859.20
Frente A. Verdes	2253	5.89	13,270.17	159,242.04	1.96%	6.00	13,507.74	162,092.82
Cerca A. Verdes	3332	5.45	18,159.40	217,912.80	1.96%	5.56	18,515.32	222,183.89
Lejos A. Verdes	4130	4.86	20,071.80	240,861.60	1.96%	4.96	20,465.21	245,582.49
ZONA TUPAC AMARU				315,942.00				322,134.46
Frente A. Verdes	1921	3.28	6,300.88	75,610.56	1.96%	3.34	6,424.38	77,092.53
Cerca A. Verdes	2509	3.03	7,602.27	91,227.24	1.96%	3.09	7,751.27	93,015.29
Lejos A. Verdes	4585	2.71	12,425.35	149,104.20	1.96%	2.76	12,668.89	152,026.84
COSTO ZONA UNIFICADA				9,098.64				9,276.97
Frente A. Verdes	148	0.56	82.88	994.56	1.96%	0.57	84.50	1,014.05
Cerca A. Verdes	231	0.52	120.12	1,441.44	1.96%	0.53	122.47	1,469.69
Lejos A. Verdes	1207	0.46	555.22	6,662.64	1.96%	0.47	566.10	6,793.23
ZONA INDUSTRIAL				567,682.28				578,788.46
Frente A. Verdes	1403	5.91	8,291.73	99,500.76	1.96%	6.03	8,454.25	101,450.97
Cerca A. Verdes	4438	5.47	24,275.88	291,310.32	1.96%	5.58	24,751.67	297,020.00
Lejos A. Verdes	3020	4.88	14,737.60	176,851.20	1.96%	4.98	15,026.46	180,317.48
				1,801,104.24				1,835,703.16

3. SERVICIOS DE SERENAZGO

Estimación de ingresos anuales por servicios de Serenazgo: 2017
(En Nuevos Soles)

Zona	Nº de predios (a)	2016			Factor IPC (IPC=1.96%) (e)	2017		
		Tasa mensual (b)	Ingreso mensual (c) = (a)*(b)	Ingreso anual (d) = (c)*12		Tasa Mensual (f)=(a)*(e)+(a)	Ingreso Mensual (g)=(b) x (f)	Ingreso Anual (h)=(g)*12
L1: Casa Habitación y/o Construcción				S/. 1,177,886.76				S/. 1,200,682.94
ZONA INDUSTRIAL	2,737	S/. 5.35	S/. 14,642.95	S/. 175,715.40	1.96%	S/. 5.46	S/. 14,957.32	S/. 179,487.86
UNIFICADA	1547	S/. 2.01	S/. 3,109.47	S/. 37,313.64	1.96%	S/. 2.05	S/. 3,170.42	S/. 38,044.99
ERMITAÑO	7314	S/. 2.61	S/. 19,089.54	S/. 229,074.48	1.96%	S/. 2.66	S/. 19,463.69	S/. 233,564.34
INDEPENDENCIA	5157	S/. 2.31	S/. 11,912.67	S/. 142,952.04	1.96%	S/. 2.35	S/. 12,094.59	S/. 145,135.06
TAHUANTINSUYO	7919	S/. 3.14	S/. 24,865.66	S/. 298,387.92	1.96%	S/. 3.20	S/. 25,353.03	S/. 304,236.32
TUPAC AMARU	8098	S/. 3.03	S/. 24,536.94	S/. 294,443.28	1.96%	S/. 3.09	S/. 25,017.86	S/. 300,214.37
L2: Comercio y Servicios Vecinales				S/. 716,936.40				S/. 730,903.03
ZONA INDUSTRIAL	5078	S/. 7.52	S/. 38,186.56	S/. 458,238.72	1.96%	S/. 7.67	S/. 38,935.02	S/. 467,220.20
UNIFICADA	110	S/. 3.36	S/. 369.60	S/. 4,435.20	1.96%	S/. 3.43	S/. 376.84	S/. 4,522.13
ERMITAÑO	1461	S/. 4.71	S/. 6,881.31	S/. 82,575.72	1.96%	S/. 4.80	S/. 7,016.18	S/. 84,194.20
INDEPENDENCIA	663	S/. 5.29	S/. 3,507.27	S/. 42,087.24	1.96%	S/. 5.39	S/. 3,576.01	S/. 42,912.15
TAHUANTINSUYO	1450	S/. 4.82	S/. 6,989.00	S/. 83,868.00	1.96%	S/. 4.91	S/. 7,125.98	S/. 85,511.81
TUPAC AMARU	711	S/. 5.96	S/. 3,810.96	S/. 45,731.52	1.96%	S/. 5.46	S/. 3,878.54	S/. 46,542.54
L3: Servicios Generales				S/. 86,836.96				S/. 88,537.48
ZONA INDUSTRIAL	526	S/. 9.18	S/. 4,828.68	S/. 57,944.16	1.96%	S/. 9.36	S/. 4,923.32	S/. 59,079.87
UNIFICADA	9	S/. 4.41	S/. 39.69	S/. 476.28	1.96%	S/. 4.49	S/. 40.38	S/. 484.54
ERMITAÑO	113	S/. 7.26	S/. 820.38	S/. 9,844.56	1.96%	S/. 7.40	S/. 836.46	S/. 10,037.51
INDEPENDENCIA	48	S/. 5.79	S/. 277.92	S/. 3,335.04	1.96%	S/. 5.90	S/. 283.37	S/. 3,400.41
TAHUANTINSUYO	113	S/. 7.02	S/. 793.26	S/. 9,519.12	1.96%	S/. 7.16	S/. 808.81	S/. 9,705.69
TUPAC AMARU	65	S/. 7.33	S/. 476.45	S/. 5,717.40	1.96%	S/. 7.47	S/. 485.79	S/. 5,829.46
L4: Educación				S/. 14,765.64				S/. 15,054.69
ZONA INDUSTRIAL	30	S/. 9.70	S/. 291.00	S/. 3,492.00	1.96%	S/. 9.89	S/. 296.70	S/. 3,560.44
UNIFICADA	3	S/. 4.41	S/. 13.23	S/. 158.76	1.96%	S/. 4.49	S/. 13.46	S/. 161.51
ERMITAÑO	26	S/. 8.14	S/. 211.64	S/. 2,539.68	1.96%	S/. 8.30	S/. 215.79	S/. 2,589.46
INDEPENDENCIA	25	S/. 6.88	S/. 172.00	S/. 2,064.00	1.96%	S/. 7.01	S/. 175.37	S/. 2,104.45
TAHUANTINSUYO	38	S/. 7.66	S/. 291.08	S/. 3,492.96	1.96%	S/. 7.81	S/. 296.79	S/. 3,561.42
TUPAC AMARU	32	S/. 7.86	S/. 251.52	S/. 3,018.24	1.96%	S/. 8.01	S/. 256.45	S/. 3,077.40
L5: Instituciones Públicas				S/. 1,460.23				S/. 1,488.37
ZONA INDUSTRIAL	4	S/. 6.61	S/. 26.44	S/. 317.28	1.96%	S/. 6.74	S/. 26.96	S/. 323.50
UNIFICADA	2	S/. 5.67	S/. 11.34	S/. 136.08	1.96%	S/. 5.78	S/. 11.56	S/. 138.75
ERMITAÑO	5	S/. 5.29	S/. 26.45	S/. 317.40	1.96%	S/. 5.39	S/. 26.97	S/. 323.62
INDEPENDENCIA	1	S/. 4.54	S/. 4.54	S/. 54.43	1.96%	S/. 4.62	S/. 4.62	S/. 55.38
TAHUANTINSUYO	7	S/. 5.67	S/. 39.69	S/. 476.28	1.96%	S/. 5.78	S/. 40.47	S/. 485.62
TUPAC AMARU	3	S/. 4.41	S/. 13.23	S/. 158.76	1.96%	S/. 4.49	S/. 13.46	S/. 161.51
L6: Entidades Financieras				S/. 12,865.08				S/. 13,117.24
ZONA INDUSTRIAL	31	S/. 33.73	S/. 1,045.63	S/. 12,547.56	1.96%	S/. 34.39	S/. 1,066.12	S/. 12,793.49
ERMITAÑO	1	S/. 13.23	S/. 13.23	S/. 158.76	1.96%	S/. 13.49	S/. 13.49	S/. 161.87
TAHUANTINSUYO	1	S/. 13.23	S/. 13.23	S/. 158.76	1.96%	S/. 13.49	S/. 13.49	S/. 161.87
Hostales y Hospedajes				S/. 4,446.60				S/. 4,533.39
ZONA INDUSTRIAL	23	S/. 12.66	S/. 291.18	S/. 3,494.16	1.96%	S/. 12.91	S/. 296.89	S/. 3,562.65
ERMITAÑO	3	S/. 8.82	S/. 26.46	S/. 317.52	1.96%	S/. 8.99	S/. 26.98	S/. 323.74
INDEPENDENCIA	3	S/. 8.82	S/. 26.46	S/. 317.52	1.96%	S/. 8.99	S/. 26.98	S/. 323.74
TAHUANTINSUYO	2	S/. 6.61	S/. 13.22	S/. 158.64	1.96%	S/. 6.74	S/. 13.48	S/. 161.75
TUPAC AMARU	3	S/. 4.41	S/. 13.23	S/. 158.76	1.96%	S/. 4.49	S/. 13.46	S/. 161.51
L8: Talleres Industriales				S/. 105,135.96				S/. 107,231.78
ZONA INDUSTRIAL	274	S/. 28.74	S/. 7,874.76	S/. 94,497.12	1.96%	S/. 29.31	S/. 8,031.85	S/. 96,382.14
UNIFICADA	2	S/. 13.23	S/. 26.46	S/. 317.52	1.96%	S/. 13.49	S/. 26.98	S/. 323.74
ERMITAÑO	19	S/. 17.41	S/. 330.79	S/. 3,969.48	1.96%	S/. 17.76	S/. 337.46	S/. 4,049.56
INDEPENDENCIA	12	S/. 15.44	S/. 185.28	S/. 2,223.36	1.96%	S/. 15.74	S/. 188.91	S/. 2,266.94



MDI - ARBITRIOS MUNICIPALES 2017

TAHUANTINSUYO	11	S/. 15.64	S/. 172.04	S/. 2,064.48	1.98%	S/. 15.95	S/. 175.41	S/. 2,104.94
TUPAC AMARU	10	S/. 17.20	S/. 172.00	S/. 2,064.00	1.96%	S/. 17.54	S/. 175.37	S/. 2,104.45
L9: Industria				S/. 77,045.76				S/. 78,532.82
ZONA INDUSTRIAL	192	S/. 33.44	S/. 6,420.48	S/. 77,045.76	1.98%	S/. 34.09	S/. 6,544.40	S/. 78,532.82
L10: Supermercado				S/. 9,530.88				S/. 9,717.69
ZONA INDUSTRIAL	8	S/. 99.28	S/. 794.24	S/. 9,530.88	1.98%	S/. 101.23	S/. 809.81	S/. 9,717.69
L11: Centro Comercial				S/. 255,685.92				S/. 260,697.36
ZONA INDUSTRIAL	686	S/. 31.06	S/. 21,307.16	S/. 255,685.92	1.96%	S/. 31.67	S/. 21,724.78	S/. 260,697.36
L12: Mercados				S/. 9,530.88				S/. 9,718.41
ZONA INDUSTRIAL	3	S/. 57.36	S/. 172.08	S/. 2,064.96	1.98%	S/. 58.49	S/. 175.48	S/. 2,105.79
UNIFICADA	1	S/. 26.47	S/. 26.47	S/. 317.64	1.96%	S/. 26.99	S/. 26.99	S/. 323.87
COMITARIO	3	S/. 35.30	S/. 105.90	S/. 1,270.80	1.96%	S/. 35.99	S/. 107.98	S/. 1,295.71
INDEPENDENCIA	1	S/. 39.71	S/. 39.71	S/. 476.52	1.96%	S/. 40.49	S/. 40.49	S/. 485.86
TAHUANTINSUYO	5	S/. 55.60	S/. 278.00	S/. 3,336.00	1.98%	S/. 56.69	S/. 283.45	S/. 3,401.39
TUPAC AMARU	3	S/. 57.36	S/. 172.08	S/. 2,064.96	1.98%	S/. 58.49	S/. 175.48	S/. 2,105.79
				S/. 2,472,126.67				S/. 2,520,215.20

TOTAL INGRESOS 2014	11,373,932.83	TOTAL INGRESOS 2017	11,588,486.85
----------------------------	----------------------	----------------------------	----------------------